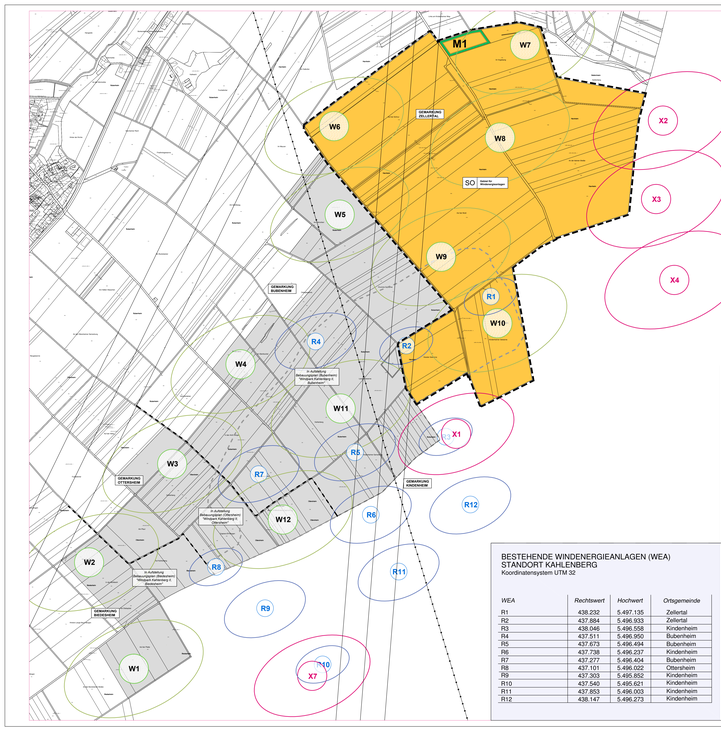
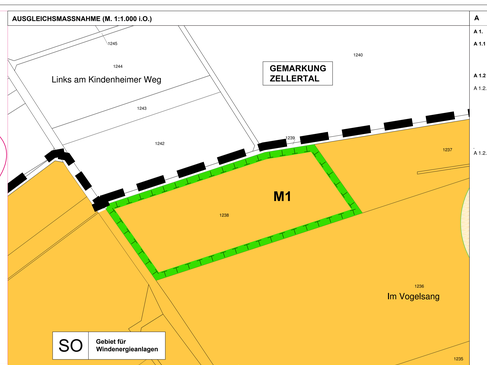
# Ortsgemeinde Zellertal OT Harxheim

# Bebauungsplan „Windpark Kahlenberg II, Teilbereich Zellertal“




## AUSGLEICHSMASSNAHME (M. 1:1.000 i.O.)




## HINWEISE ZUM GESAMTSTANDORT KAHLENBERG

NEUE WINDENERGIEANLAGEN (WEA)
STANDORT KAHLENBERG (GÖLLHEIM)
Koordinatensystem UTM 32

| WEA | Rechtswert | Hochwert | Immissionsrelevante Kontingent | Ortsgemeinde |
|---|---|---|---|---|
| W1 | 436.763 | 5.495.603 | 106,3 dB(A) | Biedesheim |
| W2 | 436.580 | 5.496.041 | 106,3 dB(A) | Biedesheim |
| W3 | 436.921 | 5.496.446 | 103,6 dB(A) | Ottersheim |
| W4 | 437.202 | 5.496.856 | 103,6 dB(A) | Bubenheim |
| W5 | 437.610 | 5.497.472 | 103,6 dB(A) | Bubenheim |
| W6 | 437.587 | 5.497.836 | 105,6 dB(A) | Zellertal |
| W7 | 438.373 | 5.498.170 | 103,6 dB(A) | Zellertal |
| W8 | 438.270 | 5.497.789 | 106,3 dB(A) | Zellertal |
| W9 | 438.027 | 5.497.299 | 105,6 dB(A) | Zellertal |
| W10 | 438.260 | 5.497.025 | 105,6 dB(A) | Zellertal |
| W11 | 437.614 | 5.496.674 | 105,6 dB(A) | Bubenheim |
| W12 | 437.376 | 5.496.217 | 109,0 dB(A) | Ottersheim |

BESTEHENDE WINDENERGIEANLAGEN (WEA)
STANDORT KAHLENBERG
Koordinatensystem UTM 32

| WEA | Rechtswert | Hochwert | Ortsgemeinde |
|---|---|---|---|
| R1 | 438.232 | 5.497.135 | Zellertal |
| R2 | 437.884 | 5.496.933 | Zellertal |
| R3 | 438.046 | 5.496.558 | Kindenheim |
| R4 | 437.511 | 5.496.950 | Bubenheim |
| R5 | 437.673 | 5.496.494 | Bubenheim |
| R6 | 437.738 | 5.496.237 | Kindenheim |
| R7 | 437.277 | 5.496.404 | Bubenheim |
| R8 | 437.101 | 5.496.022 | Ottersheim |
| R9 | 437.303 | 5.495.852 | Kindenheim |
| R10 | 437.540 | 5.495.621 | Kindenheim |
| R11 | 437.853 | 5.496.003 | Kindenheim |
| R12 | 438.147 | 5.496.273 | Kindenheim |

NEUE WINDENERGIEANLAGEN (WEA)
STANDORT KAHLENBERG
(WACHENHEIM UND KINDENHEIM / Stand: 09.09.2013)
Koordinatensystem UTM 32

| WEA | Rechtswert | Hochwert | Ortsgemeinde |
|---|---|---|---|
| X1 | 438.089 | 5.496.570 | Kindenheim |
| X2 | 438.940 | 5.497.859 | Wachenheim |
| X3 | 438.912 | 5.497.536 | Wachenheim |
| X4 | 438.987 | 5.497.203 | Wachenheim |
| X5 | 439.500 | 5.497.250 | Wachenheim |
| X6 | 439.842 | 5.497.648 | Wachenheim |
| X7 | 437.497 | 5.495.574 | Kindenheim |

## PLANZEICHENERKLÄRUNG (Zeichnerische Hinweise)

Die zeichnerischen Hinweise sind nicht rechtsverbindlich. Ihre Darstellung dient dem besseren Verständnis der Planinhalte.

Die beispielhaften Flächen können bei der Umsetzung hinsichtlich Größe und Zuschnitt von der Darstellung abweichen. Der Flächenbedarf ist insgesamt als Summe festgesetzt und darf nicht überschritten werden. (Vgl. Festsetzung A 2.2.2)

## PLANZEICHENERKLÄRUNG (Festsetzungen)

- Grenze des räumlichen Geltungsbereiches (§ 9 Abs.7 BauGB)
- Sondergebiete "Gebiet für Windenergieanlagen" (§ 9 Abs. 1 Nr. 1 BauGB i.V.m. § 11 Abs. 2 BauNVO)
- Flächen oder Maßnahmen zum Schutz, zur Pflege und zur Entwicklung von Boden, Natur und Landschaft (§ 9 Abs. 1 Nr. 19 BauGB)

## KENNZEICHNUNG

- Oberirdische Energieversorgung (50kV-Leitung)
- Bestehende Richtfunkstrecke mit 100m Schutzzonefen

## RECHTSGRUNDLAGEN

**Baugesetzbuch**
(BauGB) in der Fassung der Bekanntmachung vom 23.09.2004 (BGBl. I S. 2414), zuletzt geändert durch Artikel 1 des Gesetzes vom 11.06.2013 (BGBl. I S. 1548)

**Baunutzungsverordnung**
(BauNVO) in der Fassung der Bekanntmachung vom 23.01.1990 (BGBl. I S. 132), zuletzt geändert durch Artikel 2 des Gesetzes vom 11.06.2013 (BGBl. I S. 1548)

**Planzeichenverordnung**
(PlanzV) in der Fassung der Bekanntmachung vom 18.12.1990 (BGBl. 1991 I S. 58), zuletzt geändert durch Artikel 2 des Gesetzes vom 22.07.2011 (BGBl. I S. 1509)

**Landesbauordnung Rheinland-Pfalz**
(LBauO) in der Fassung vom 24.11.1998 (GVBl. 1998 S. 365), zuletzt geändert durch § 47 des Gesetzes vom 09.03.2011 (GVBl. I S. 47)

**Gemeindeordnung Rheinland-Pfalz**
(GemO) in der Fassung vom 31.01.1994 (GVBl. 1994 S. 153), zuletzt geändert am 08.10.2013 (GVBl. I S. 348)

**Landeskultiurgesetz**
(NatSchG) in der Fassung der Bekanntmachung vom 28.09.2005 (GVBl. 2005 I S. 387), zuletzt geändert am 22.06.2010 (GVBl. I S. 106)

## A TEXTLICHE FESTSETZUNGEN

**A 1. Art der baulichen Nutzung (§ 9 Abs. 1 Nr. 1 BauGB)**

**A 1.1 Geltestrpy und Zweckbestimmung**

Der Bereich des Bebauungsplanes wird als „Sonstiges Sondergebiet" (SO) gemäß § 11 BauNVO mit der Zweckbestimmung „Gebiet für Windenergieanlagen" festgesetzt.

**A 1.2 Allgemein zulässige Nutzungen**

A 1.2.1 Allgemein zulässig sind:

- Windenergieanlagen (WEA) einschließlich der hierfür erforderlichen betrieblichen Einrichtungen und Nebenanlagen für die Aufstellung und den Betrieb der WEA inklusive der Zuwegung der Anlagen;
- Landwirtschaftliche Nutzung, sofern sie nicht den Vorrang der Windenergienutzung beeinträchtigt;
- Wege und Verkehrsflächen zur Erschließung der Anlagen;
- die Herstellung und Nutzung von landespflegerischen Kompensationsflächen

A 1.2.2 Anlagenlärm sofort und Immissionswirksame Schallleistungspegel

Im Sondergebiet "Gebiet für Windenergieanlagen" sind zulässig die in der nachfolgenden Tabelle 1 aufgeführten WEA mit den dort aufgeführten Koordinaten des Mastmittelpunktes

| Bezeichnung der Windenergieanlage | Koordinaten des Mastmittelpunktes UTM 5170500, Zone 32 | | Immissionswirksamen Schallleistungspegel einschließlich aller Zuschläge in der Nacht (22.00 6.00 Uhr) in dB(A) |
|---|---|---|---|
| | Rechtswert | Hochwert | |
| WE6 | 437.587 | 5.497.836 | 105,6 |
| WE7 | 438.373 | 5.498.170 | 103,6 |
| WE8 | 438.270 | 5.497.789 | 106,3 |
| WE9 | 438.027 | 5.497.299 | 105,6 |
| WE10 | 438.260 | 5.497.025 | 105,6 |

Tabelle 1: **WEA Mastmittelpunkte und Schallleistungspegel einschließlich aller Zuschläge in der Nacht (22.00 - 6.00 Uhr)**

sollen an den in der folgenden Tabelle 2 aufgeführten maßgeblichen Immissionsorten:

| Immissionsort | Gebietstyp | Koordinaten UTM 5170500, Zone 32 | |
|---|---|---|---|
| | | Rechtswert | Hochwert |
| A | WA | 436.298 | 5.495.820 |
| B | WA | 436.750 | 5.496.486 |
| C | WI | 436.805 | 5.495.997 |
| D | WI | 436.470 | 5.497.485 |
| E | WA | 436.555 | 5.498.493 |
| F | WI | 435.970 | 5.496.331 |
| G | WA | 436.086 | 5.495.974 |
| H | WA | 436.235 | 5.496.729 |
| I | WA | 436.040 | 5.496.044 |
| J | WI | 437.550 | 5.496.369 |
| K | WA | 437.202 | 5.496.779 |
| M | WI | 436.538 | 5.497.809 |
| N | WA | 436.255 | 5.497.015 |
| N | WA | 436.896 | 5.499.384 |
| O | WI | 436.908 | 5.499.272 |
| P | GE | 437.916 | 5.497.992 |
| Q | WA | 438.992 | 5.497.988 |
| R | WI | 438.098 | 5.497.993 |
| S | WA | 438.441 | 5.497.492 |
| T | WA | 437.615 | 5.498.933 |

Tabelle 2: **Maßgebliche Immissionsorte**

die in der Tabelle 1 genannten immissionswirksamen Schallleistungspegel einschließlich aller Zuschläge in der Nacht(22.00 -6.00 Uhr) nicht überschreiten.
Dieses Kriterium ist erfüllt, wenn der Beurteilungspegel (Lr) der tatsächlichen Betriebsgeräusche der WEA das der WEA zugeordnete Immissionskontingent ($L_{Kontingent}$) an dem maßgeblichen Immissionsort nicht überschreitet, d.h. Lr ≤ $L_{Kontingent}$.

Immissionskontingent $L_{Kontingent}$:
- Berechnungsvorschrift:
- TA Lärm - Technische Anleitung zum Schutz gegen Lärm, vom 26. August 1998, (GMBl. 1998 S. 503) in Verbindung mit der DIN ISO 9613-2 - Dämpfung des Schalls bei der Ausbreitung im Freien, Teil 2: Allgemeines Berechnungsverfahren; 10/1999, (DIN Deutsches Institut für Normung e.V., Berlin, Beuth Verlag GmbH, Berlin; einzusehen bei der Verbandsgemeindeverwaltung Göllheim Fachbereich 5)
- Berechnungen unter Anwendung der Nr. 7.3.2 Alternatives Verfahren zur Berechnung A-bewerteter Schallpegel" der DIN ISO 9613-2 - Dämpfung des Schalls bei der Ausbreitung im Freien, Teil 2: Allgemeines Berechnungsverfahren; 10/1999
- keine Berücksichtigung der Nr. 8 "meteorologische Korrektur (Cmet) der DIN ISO 9613-2 - Dämpfung des Schalls bei der Ausbreitung im Freien, Teil 2: Allgemeines Berechnungsverfahren; 10/1999
- keine Berücksichtigung einer vorhandenen Bebauung
- Nabenhöhe 140 m
- Rotordurchmesser 112 m

Beurteilungspegel Lr :
- Berücksichtigung der Schallausbreitungsverhältnisse zum Zeitpunkt der Genehmigung
- Berechnungsvorschriften:
- TA Lärm - Technische Anleitung zum Schutz gegen Lärm, vom 26. August 1998, (GMBl. 1998 S. 503) in Verbindung mit der DIN ISO 9613-2 - Dämpfung des Schalls bei der Ausbreitung im Freien, Teil 2: Allgemeines Berechnungsverfahren; 10/1999, (DIN Deutsches Institut für Normung e.V., Berlin, Beuth Verlag GmbH, Berlin; einzusehen bei der Verbandsgemeindeverwaltung Göllheim Fachbereich 5)
- Berechnungen unter Anwendung der Nr. 7.3.2 Alternatives Verfahren zur Berechnung A-bewerteter Schallpegel" der DIN ISO 9613-2 - Dämpfung des Schalls bei der Ausbreitung im Freien, Teil 2: Allgemeines Berechnungsverfahren; 10/1999
- Berücksichtigung der Vorgaben der Technischen Richtlinie für Windenergieanlagen, Teil 1: Bestimmung der Schallemissionen, Revision 18, Stand: 01.02.2008 (Herausgeber: FGW, Fördergesellschaft für Windenergie e.V., Oranienburger Straße 45, 10117 Berlin, einzusehen bei der Verbandsgemeindeverwaltung Göllheim Fachbereich 5)
- Rotordurchmesser bzu genehmigenden WEA
- Rotordurchmesser bzu genehmigenden WEA

A 1.2.3 Irrelevanzkriterium vom immissionswirksamen Schallleistungspegel abweichend von Tabelle 1 gemäß Ziffer A 1.2.2

Die Irrelevanzkriterium oder die teilweise Irrelevanzkriterium oder die zulässigen immissionswirksamen Schallleistungspegeln einer WEA durch eine andere WEA im Geltungsbereich der Bebauungsplanes Windpark Kahlenberg II, Bodenheim und Windpark Kahlenberg I, Zellertal, Albaum/Leyden (Gemeinde Gimbsheim) und Windpark Kahlenberg II, Zellertal ist dann zulässig, wenn eine einzelne Irrelevanzkriterium oder immissionswirksamen Schallleistungspegel öffentlich-rechtlich zulässigen