



**Aufstellungsverfahren**

Aufstellungsbeschluss gefasst	am	_____
Bekanntmachung im Amtsblatt Nr. ___/___	vom	_____
Änderungs-, Annahme- und Vorentwurfsbeschluss		_____
Beteiligung nach § 3 Abs. 1 BauGB in der Zeit	von	_____
Bekanntmachung im Amtsblatt Nr. ___/___	bis einschließlich	_____
	vom	_____
Beteiligung nach § 4 Abs. 1 BauGB mit Schreiben	vom	_____
	Frist bis einschließlich	_____
Abwägung nach § 3 Abs. 1 und § 4 Abs. 1 BauGB	am	_____
	beschlossen	_____
Änderungs-, Annahme- und Entwurfsbeschluss		_____
Beteiligung nach § 3 Abs. 2 BauGB in der Zeit	von	_____
Bekanntmachung im Amtsblatt Nr. ___/___	bis einschließlich	_____
	vom	_____
Beteiligung nach § 4 Abs. 2 BauGB mit Schreiben	vom	_____
	Frist bis einschließlich	_____
Abwägung nach § 3 Abs. 2 und § 4 Abs. 2 BauGB	am	_____
	beschlossen	_____
Mitteilung über die Beschlussfassung		_____
Feststellungsbeschluss		_____
Göllheim, den		_____
_____		_____
Bürgermeister		_____
Genehmigung durch die Kreisverwaltung		_____
Ausfertigungsvermerk		_____
Göllheim, den		_____
_____		_____
Bürgermeister		_____
Die Erteilung der Genehmigung wurde am _____		
gem. § 6 Abs. 5 BauGB ortsüblich bekannt gemacht.		
Die Flächennutzungsplanänderung ist damit wirksam.		
Göllheim, den		_____
_____		_____
Bürgermeister		_____

**Teil A - Erläuterung der Planzeichnung**

- ABGRENZUNG DES RÄUMLICHEN GELTUNGSBEREICHES
- ART DER BAULICHEN NUTZUNG** (§ 5 Abs. 2 Nr. 1 BauGB, §§ 1-11 BauNVO)  
vorhanden geplant
- DORFGEBIET
- SONDERBAUFLÄCHE BIOGASANLAGEN (entfällt)
- FLÄCHEN FÜR DEN ÜBERÖRTLICHEN VERKEHR UND FÜR DIE ÖRTLICHEN HAUPTVERKEHRSZÜGE** (§ 5 Abs. 2 Nr. 3 und Abs. 4 BauGB)  
 AUTOBAHN, HAUPTVERKEHRSSTRASSE etc. MIT BEZEICHNUNG
- FLÄCHEN FÜR VERSORGSANLAGEN; FÜR DIE ABWASSER-BESEITIGUNG SOWIE FÜR ABLAGERUNGEN** (§ 5 Abs. 2 Nr. 4 und Abs. 4 BauGB)  
 QUELLE  
 BRUNNEN  
 ELEKTROFREILEITUNG 20 - 380 kV MIT BEZEICHNUNG  
 HAUPTWASSERLEITUNG  
 HAUPTABWASSERLEITUNG
- GRÜNFLÄCHEN** (§ 5 Abs. 2 Nr. 5 und Abs. 4 BauGB)  
 FLÄCHENHAFTE BEGRÜNUNG  
 HAUSGÄRTEN
- WASSERFLÄCHEN UND FLÄCHEN FÜR DIE WASSERWIRTSCHAFT, DEN HOCHWASSERSCHUTZ UND DIE REGELUNGEN DES WASSERABFLUSSES** (§ 5 Abs. 2 Nr. 7 und Abs. 4 BauGB)  
 BACH/GRABEN
- FLÄCHEN FÜR DIE LANDWIRTSCHAFT UND WALD** (§ 5 Abs. 2 Nr. 9 und Abs. 4 BauGB)  
 FLÄCHEN FÜR DIE LANDWIRTSCHAFT
- PLANUNGEN, NUTZUNGSREGELUNGEN UND FLÄCHEN FÜR MASSNAHMEN ZUM SCHUTZ, ZUR PFLEGE UND ZUR ENTWICKLUNG VON BODEN, NATUR UND LANDSCHAFT** (§ 5 Abs. 2 Nr. 10 und Abs. 4 BauGB)  
 ERSATZFLÄCHEN/KOMPENSFLÄCHEN
- REGELUNGEN FÜR DIE STADTERHALTUNG UND DEN DENKMALSCHUTZ** (§ 5 Abs. 4 BAUGB)  
 GRABUNGSSCHUTZGEBIET/ ARCHÄOLOGISCHE DENKMÄLER (Ziffern gemäß Erläuterungsbericht)
- SONSTIGE PLANZEICHEN**  
 ZONEN IN DENEN DIE EMPFINDLICHKEIT DES NATURHAUSHALTES UND DES LANDSCHAFTSBILDES SOWIE DIE ERFORDERNISSE DER BIOTOPVERNETZUNG ZU BERÜCKSICHTIGEN SIND  
 BAUMGRUPPE, ALLEE

**Rechtsgrundlagen**

**Baugesetzbuch (BauGB)**  
I.d.F. vom 03. November (BGBl. I S. 3634)

**Verordnung über die bauliche Nutzung von Grundstücken (BauNVO)**  
I.d.F. vom 21. November 2017 (BGBl. IS. 3786)

**Planzeichenverordnung (PlanzV)**  
I.d.F. vom 18. Dezember 1990 (BGBl. I S. 58), zuletzt geändert durch Artikel 3 des Gesetzes vom 04. Mai 2017 (BGBl. I S. 1057)

**Gemeindeordnung für das Land Rheinland-Pfalz (GemO)**  
i.d.F. vom 31. Januar 1994 (GVBl 1994 I S. 153), zuletzt geändert durch Artikel 7 des Gesetzes vom 02. März 2017 (GVBl. S. 21)

**ORTSGEMEINDE GÖLLHEIM**  
ÄNDERUNG DER 3. ÄNDERUNG  
DES FLÄCHENNUTZUNGSPLANES  
Sachlicher Teilflächennutzungsplan  
„Regenerative Energien“ - Plan 1

Vorentwurf	Stand:	10.06.2020
STADTPLANUNG+ ARCHITEKTUR FISCHER	Maßstab:	1:5000
	Proj.Nr.:	20goe01
	Bearbeiter:	MS

Mittelstraße 16  
68169 Mannheim  
t +49 (0)621 58 67 48-60  
kontakt@stadtplanungsfischer.de  
www.stadtplanungsfischer.de

K:\Göllheim\_VG\20goe01\_FNP\_A -Biogas raus\03\_Verfahren\3.1\_Vorentwurf VE\Plane VE\200610\_20goe01\_PLAN\_VE.dwg