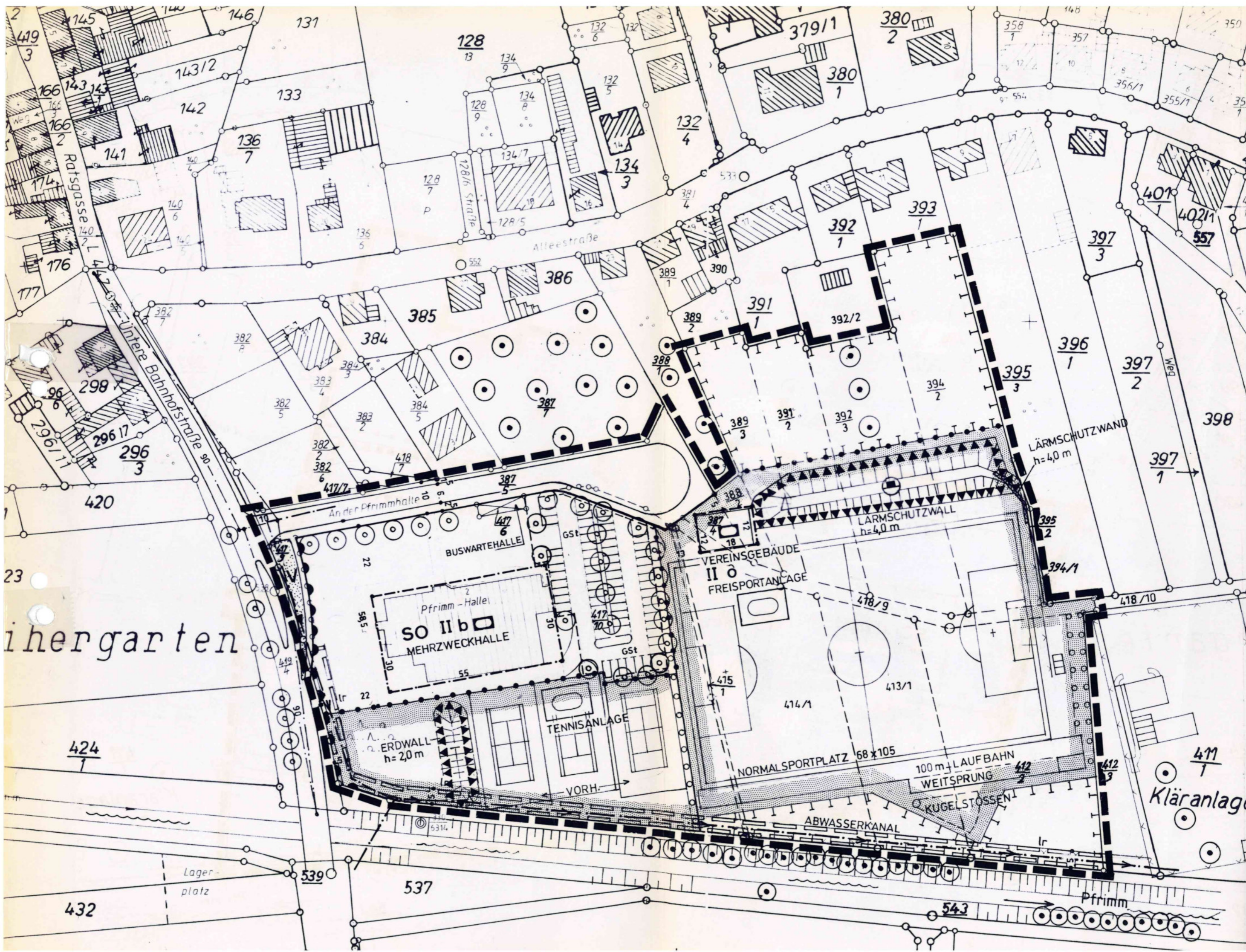


Ortsgemeinde Albisheim (Pfrimm)






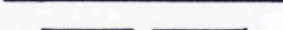

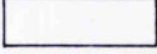
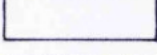







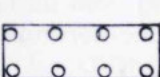
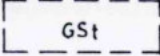
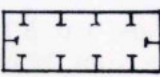

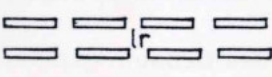
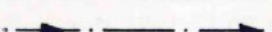
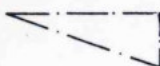
Bebauungsplan „Floss II mit 2. Teiländerung Floss I – Änderung I“



ihergarten

Kläranlage

ZEICHENERKLÄRUNG

	Grenze des räumlichen Geltungsbereiches des Bebauungsplanes
	Abgrenzung unterschiedlicher Nutzung
	Grundstücksgrenze geplant bzw. verbleibend
	Grundstücksgrenze wegfallend
	Baugrenze
	Straßenbegrenzungslinie
	Gebäude vorhanden/geplant
	Überbaubare Grundstücksfläche
	Nicht überbaubare Grundstücksfläche
	Öffentliche Straßenverkehrsfläche (Fahrbahn und Gehweg)
	Bereich ohne Ein- und Ausfahrt
	Öffentliche Grünfläche - Verkehrsgrün
	Öffentliche Grünfläche - Sportanlage/Tennisanlage gem. Textziff. A 1.1
	Sportlichen Zwecken dienende Gebäude und Einrichtungen gem. Textziff. A 1.1
	Zu erhaltende einzelstehende Bäume gem. Textziff. A 3.1
	Zu pflanzende einzelstehende Bäume gem. Textziff. A 3.2
	Fläche zum Anpflanzen von Bäumen und Sträuchern gem. Textziff. A 3.3
	Fläche für Gemeinschaftsstellplätze
	Fläche für Maßnahmen zum Schutz, zur Pflege und zur Entwicklung der Landschaft
	Fläche für Aufschüttungen - Lärmschutzwall/Erdwall
	Leitungsrecht gem. Textziff. A 4.
	Abwasserkanal
	Sichtwinkel

**Bebauungsplan „Floss II mit 2.
Teiländerung Floss I –
Änderungsplan I“ der Ortsgemeinde
Albisheim (Pfrimm)**

Textliche Festsetzungen

- A. TEXTLICHE FESTSETZUNGEN gemäß § 9 Abs. 1-7 BauGB i.d. Fassung vom 08.12.1986 (BGBl. I S. 2253), zuletzt geändert durch Art. 1 des Investitionserleichterungs- und Wohnbaulandgesetzes vom 22.04.1993 (BGBl. I S. 466) und der BauNVO i.d.F. vom 23.01.1990 (BGBl. I S. 132), zuletzt geändert durch Art. 3 des Investitionserleichterungs- und Wohnbaulandgesetzes
- B. ÖRTLICHE BAUVORSCHRIFTEN gem. § 9 Abs. 4 BauGB i.V. mit § 86 Abs. 1 u. 6 LBauO i.d.F. vom 28.11.1986 (GVBl. S. 307), zuletzt geändert durch Gesetz vom 08.04.1991 (GVBl. S. 118)
-

Es gelten die Textlichen Festsetzungen und die Örtlichen Bauvorschriften des Bebauungsplanes „FLOSS II mit 2. Teiländerung FLOSS I“ vom 26.07.1990. Genehmigt am 20.12.1991 durch die Kreisverwaltung Donnersbergkreis.

Der Hinweis C 10 zum Schalltechnischen Gutachten wird wie folgt geändert:

Um an Sonn- und Feiertagen in der Ruhezeit von 13.° bis 15.° Uhr einen Spielbetrieb von 1 Std., d.h. der Hälfte der Ruhezeit, zu ermöglichen, ist der Bau eines 4,0 m hohen Lärmschutzwalls oder einer gleichhohen Schutzwand nördlich der Freisportanlagen erforderlich.