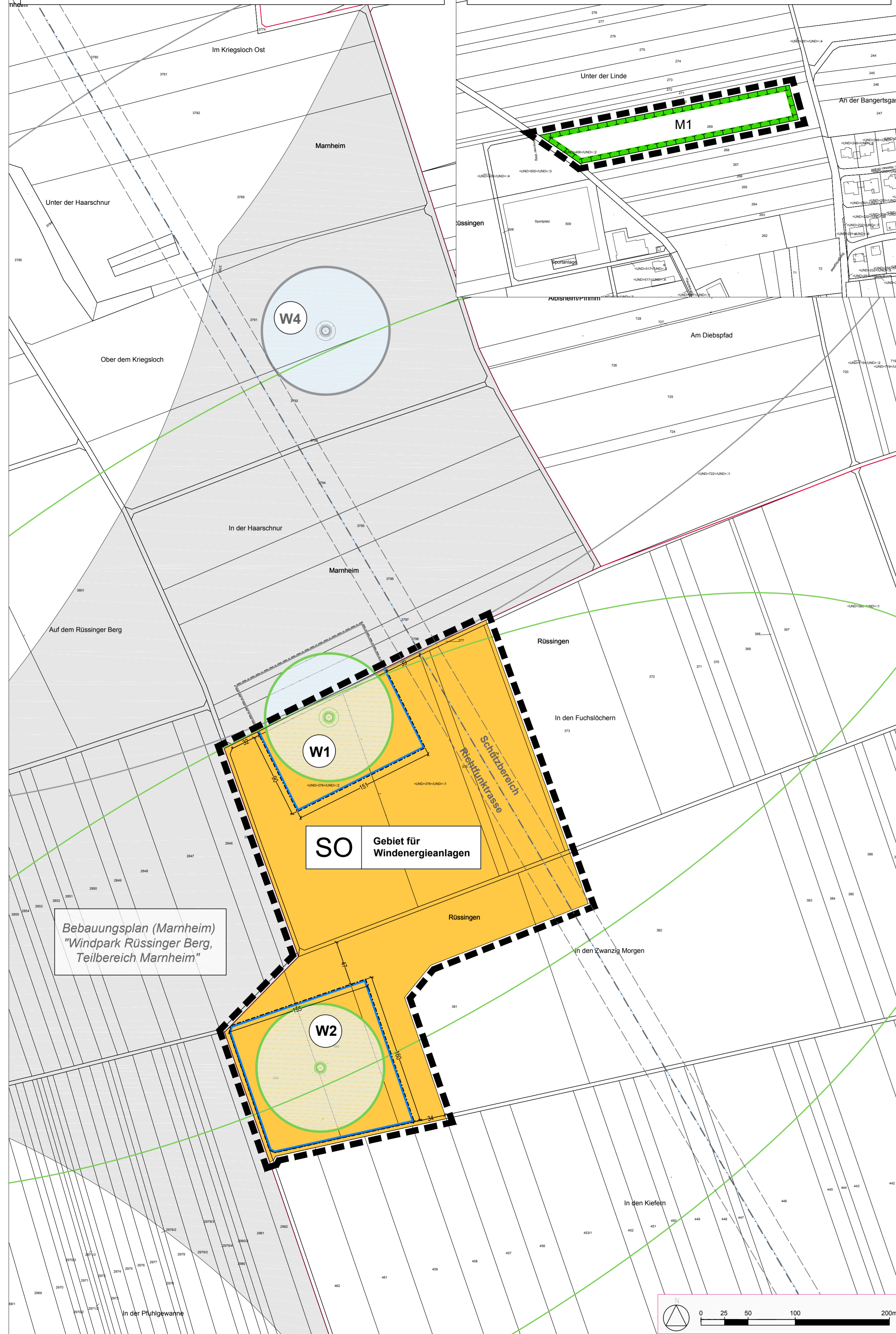


Geltungsbereich I: Teil A - Planzeichnung

Geltungsbereich II: Externe Ausgleichsmaßnahme M1

Teil A - Erläuterung der Planzeichnung



Teil B - Schriftliche Festsetzungen

Festsetzungen nach dem Baugesetzbuch (BauGB) und der BauNVO

- 1. ART DER BAULICHEN NUTZUNG
1.1. Gebietstyp und Zweckbestimmung
1.2. Allgemein zulässige Nutzungen
2. MASS DER BAULICHEN NUTZUNG
2.1. Höhe der baulichen Anlagen
2.2. Zulässige Grundfläche
3. ÜBERBAUBARE GRUNDSTÜCKSFÄHLE
3.1. Fundament und Rotoren der Windenergieanlagen

Teil C - Örtliche Bauvorschriften

- 3.2. Anlagen zur Errichtung und dem Betrieb von Windenergieanlagen
4. FÜHRUNG VON OBERIRDISCHEN ODER UNTERIRDISCHEN VERSORGUNGSANLAGEN UND -LEITUNGEN
5. FLÄCHEN ODER MASSNAHMEN ZUM SCHUTZ, ZUR PFLEGE UND ZUR ENTWICKLUNG VON BODEN, NATUR UND LANDSCHAFT
5.1. Herstellung der Fundamente von Windenergieanlagen
5.2. Herstellung der Anlagen zur Errichtung und dem Betrieb von Windenergieanlagen
5.3. Regelungen für die Baufeldräumung zum Schutz von Felderchen
5.4. Rückbau der vorübergehend genutzten Lager- und Vormontageflächen
5.5. Externe Ausgleichsmaßnahme (M1): Entwicklung einer Feldhecke mit vorgelagerter Streuobstwiese
6. VORKEHRUNGEN ZUM SCHUTZ VOR SCHÄDLICHEN UMWELTEINWIRKUNGEN
6.1. Kennzeichnung von Luftfahrthindernissen
6.2. Schattenwurf
6.3. Eiswurf
7. ZUORDNUNGSFESTSETZUNG

Teil D - Hinweise

- 1. IMMISSIONSSCHUTZ
2. ARCHÄOLOGISCHE DENKMALPFLEGE
3. BODENSCHUTZ
4. MASSNAHMEN ZUM NATUR- UND ARTENSCHUTZ
4.1. Schutz von Fledermäusen
4.2. Pflanzliste für die externe Ausgleichsmaßnahme

Verfahrensvermerke

Table with columns: Action (Aufstellung, Änderung, etc.), Description, Date, and Status.

Genehmigungsvermerke

Blank area for approval notes and signatures.

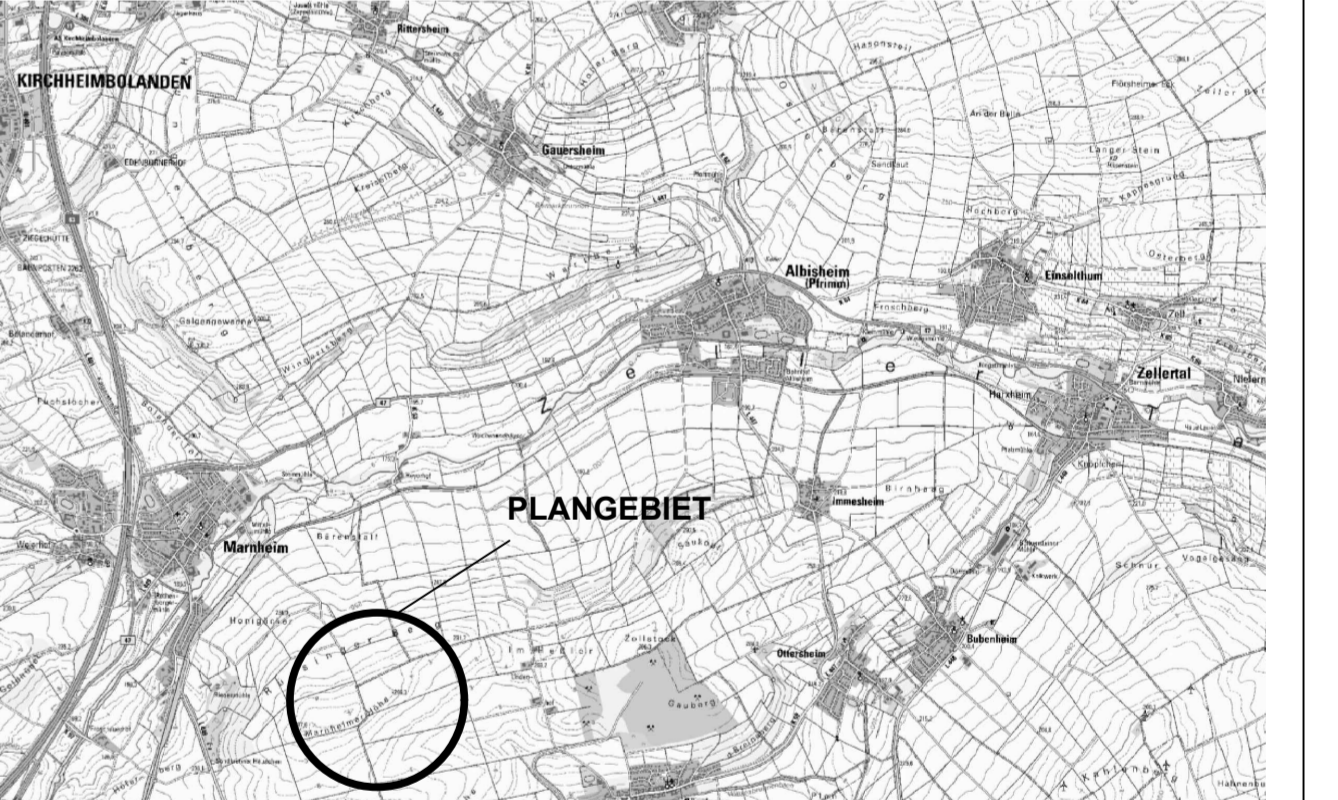
Ausfertigungsvermerke

Blank area for production notes and signatures.

Rechtsgrundlagen

Baugesetzbuch, BauNVO, Landesbauordnung Rheinland-Pfalz, Gemeindeförderungsgesetz, Landesnaturschutzgesetz

Lage in der Gemeinde



Ortsgemeinde Rüssingen

Bebauungsplan "Windpark Rüssinger Berg - Teilbereich Rüssingen"

Table with project details: Fassung für die Ausfertigung, Stand: 08.12.2016, Maßstab 1:2.500, Bearbeiter: CS.