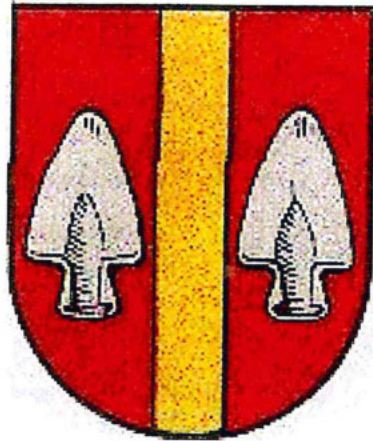


Ortsgemeinde Lautersheim

Bebauungsplan „In den Bohngärten – 1. Änderung“

Ortsgemeinde Lautersheim



Bebauungsplan In den Bohngärten, I. Bauabschnitt Änderungsplan I

(vereinfachte Änderung)

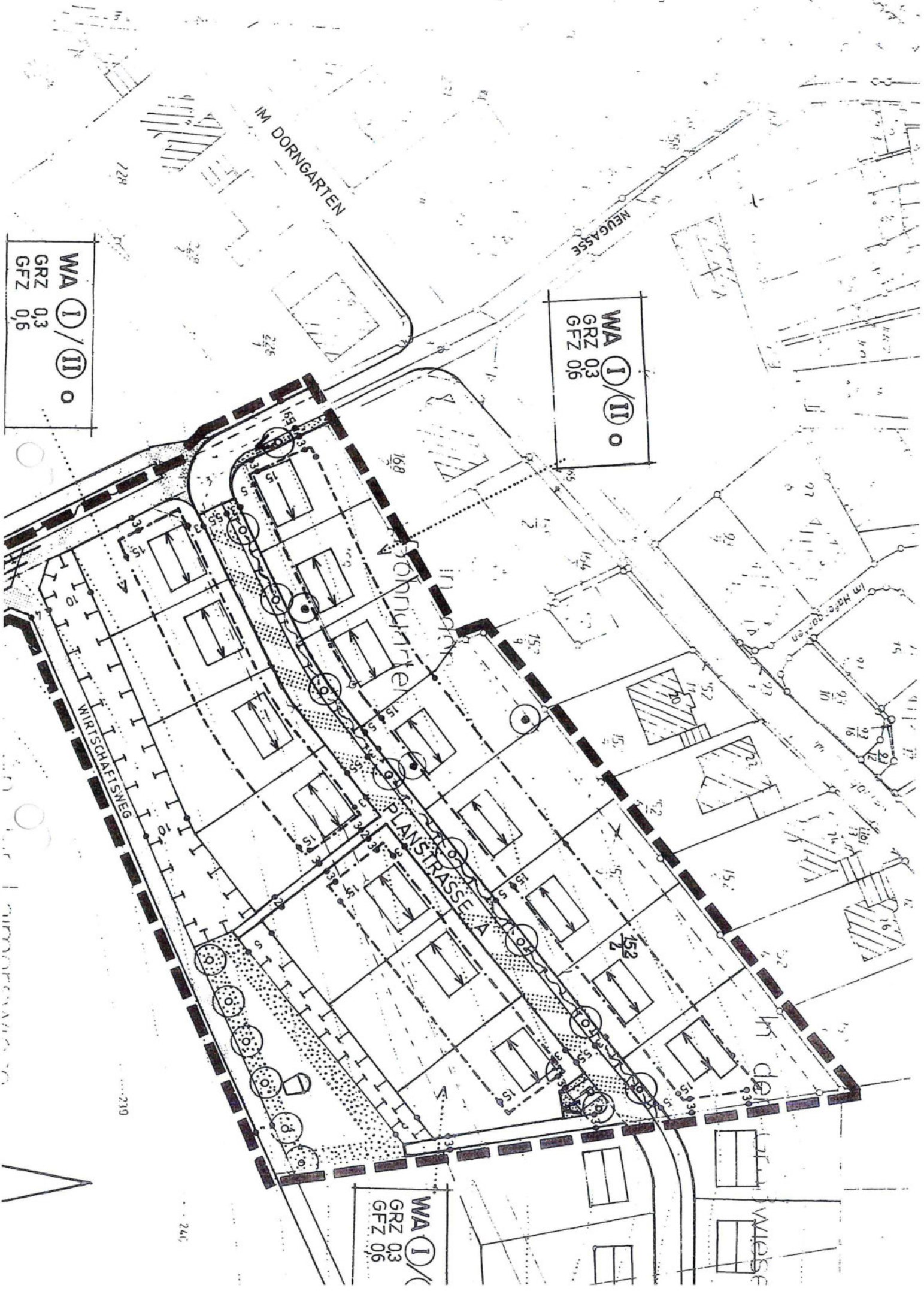
Inhaltsverzeichnis:

- A) ursprüngliche Planung
- B) Änderungsplanung
- C) textl. Festsetzungen
- D) Begründung

WA I/II
GRZ 03
GFZ 06

WA I/II
GRZ 03
GFZ 06








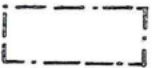
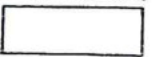
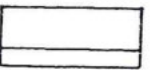
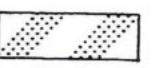
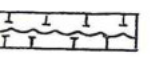
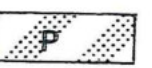
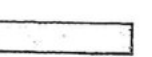

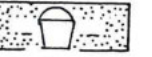


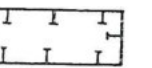

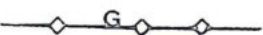



WA I
GRZ 03
GFZ 06




219

242

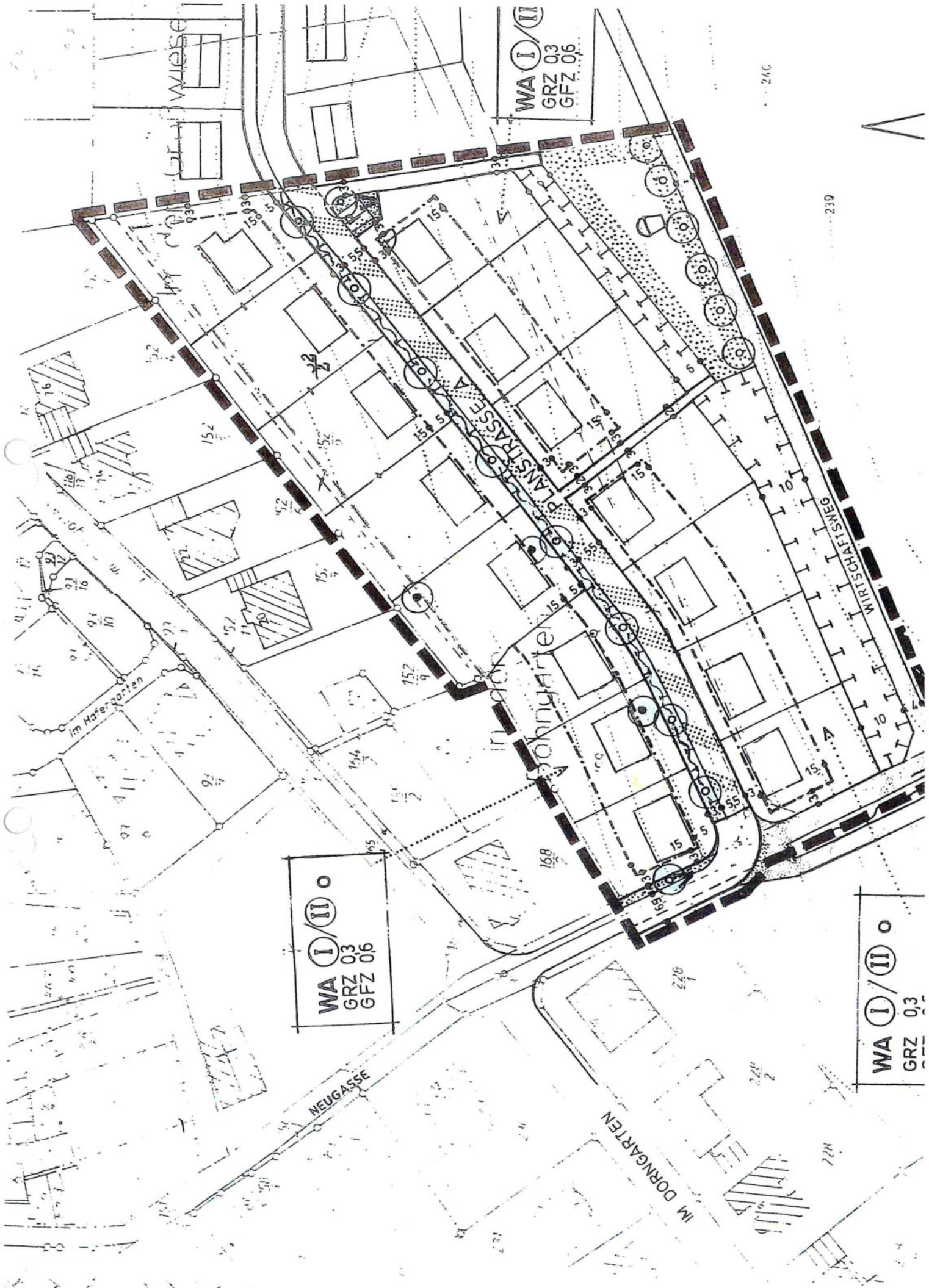
ZEICHENERKLÄRUNG

-  Grenze des räumlichen Geltungsbereiches des Bebauungsplanes
-  Grundstücksgrenze vorhanden bzw. geplant
-  Grundstücksgrenze wegfallend
-  Baugrenze
-  Straßenbegrenzungslinie
-  Gebäude geplant
-  Stellung der Gebäude - zwingend festgesetzte Hauptfächrichtung
-  Überbaubare Grundstücksfläche
-  Nicht überbaubare Grundstücksfläche
-  Öffentliche Straßenverkehrsfläche - Fahrbahn und Gehweg
-  Öffentliche Straßenverkehrsfläche - verkehrsberuhigter Ausbau
-  Verkehrsfläche besonderer Zweckbestimmung - Rinne für Oberflächenentwässerung gem. Textziff. A 6.1
-  Verkehrsfläche besonderer Zweckbestimmung - Öffentliche Parkfläche
-  Wirtschaftsweg
-  Öffentliche Grünfläche - Verkehrsgrün
-  Öffentliche Grünfläche - Kinderspielplatz
-  Zu erhaltende einzelstehende Bäume gem. Textziff. A 5.1
-  Zu pflanzende einzelstehende Bäume innerhalb der öffentlichen Verkehrsfläche / öffentlichen Grünfläche - Kinderspielplatz gem. Textziff. A 5.2
-  Fläche für Maßnahmen zum Schutz, zur Pflege und zur Entwicklung von Natur und Landschaft gem. Textziff. A 5.3 und 5.5
-  20 kV-Freileitung
-  Gasleitungen
-  Abwasserkanal
-  Glasfaserkabel
-  Rechter Winkel

- WA** Allgemeines Wohngebiet
- z.B.  Zahl der Vollgeschosse (Hangtyp) zwingend

-  Offene Bauweise

- GRZ z.B. 0,3 Grundflächenzahl } als Höchstmaß unter Beachtung der überbaubaren Fläche



WA I/II
GRZ 03
GFZ 06

WA I/II
GRZ 03
GFZ 06

WA I/II
GRZ 03
GFZ 06

24C

219



ZEICHENERKLÄRUNG



Grenze des räumlichen Geltungsbereiches des Bebauungsplanes



Grundstücksgrenze vorhanden bzw. geplant



Grundstücksgrenze wegfallend



Baugrenze



Straßenbegrenzungslinie



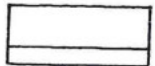
Gebäude geplant



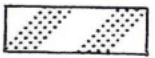
Überbaubare Grundstücksfläche



Nicht überbaubare Grundstücksfläche



Öffentliche Straßenverkehrsfläche
- Fahrbahn und Gehweg



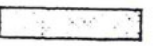
Öffentliche Straßenverkehrsfläche
- verkehrsberuhigter Ausbau



Verkehrsfläche besonderer Zweckbestimmung
- Rinne für Oberflächenentwässerung gem. Textziff. A 6.1



Verkehrsfläche besonderer Zweckbestimmung
- Öffentliche Parkfläche



Wirtschaftsweg



Öffentliche Grünfläche - Verkehrsgrün



Öffentliche Grünfläche - Kinderspielplatz



Zu erhaltende einzelstehende Bäume gem. Textziff. A 5.1



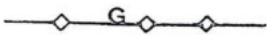
Zu pflanzende einzelstehende Bäume innerhalb der öffentlichen Verkehrsfläche / öffentlichen Grünfläche - Kinderspielplatz gem. Textziff. A 5.2



Fläche für Maßnahmen zum Schutz, zur Pflege und zur Entwicklung von Natur und Landschaft gem. Textziff. A 5.3 und 5.5



20 kV-Freileitung



Gasleitungen



Abwasserkanal



Glasfaserkabel



Rechter Winkel

WA

Allgemeines Wohngebiet

z.B. (I)/(II)

Zahl der Vollgeschosse (Hangtyp) zwingend

O

Offene Bauweise

GRZ z.B. 0,3

Grundflächenzahl

als Höchstmaß unter Beachtung der

C) textl. Festsetzungen

Die Stellung der Gebäude (Hauptfirstrichtung) wird aufgehoben.

Im Übrigen behalten die Festsetzungen des Bebauungsplanes „In den Bohngärten, 1. Bauabschnitt“ weiterhin ihre Gültigkeit.