



# **KOSTENBERECHNUNG GENEHMIGUNGSPLANUNG**

Erschließung Neubaugebiet „Süd X“ in der  
Ortsgemeinde Göllheim

Entwässerungsplanung

- Verbandsgemeindewerke Göllheim -

Projekt Nr.: 21263  
Datum: 10.02.2022  
Ort: Kaiserslautern  
Version: 1



**INHALTS**  
**VERZEICHNIS**

<b>1. KOSTENBERECHNUNG</b>	<b>3</b>
<b>1.1 Kostenzusammenstellung</b>	<b>3</b>
<b>ANLAGE 1</b>	<b>Kostenberechnung</b>
	<b>1 - 11</b>

# 1. KOSTENBERECHNUNG

Die Kostenberechnung beinhaltet die Baukosten für das Herstellen der Schmutz- und Regenwasserkanalisation und die beiden Regenrückhaltebecken incl. Drosselschächte sowie die geschätzten Baunebenkosten. Die Preise verstehen sich als ortsübliche Mittelpreise aus vergleichbaren Maßnahmen (Stand 01/2022).

Die der Kostenberechnung zugrunde liegende Baugrunduntersuchung wurde 2019 vorgenommen und muss aktualisiert werden.

Kostenberechnungen sind stets mit Unsicherheitsfaktoren behaftet, die zu Abweichungen bei den ermittelten Kosten führen können (z. B. saisonal-, konjunkturbedingte Gründe).

Die Kosten für den Aushub im Kanalgraben wurden ab OK Planum (60 cm unter geplanter Gradienten) ermittelt. Im Kanalgraben wird ein kompletter Bodenaustausch angesetzt. Der Verbau ist im Einheitspreis Aushub enthalten.

In den Kosten nicht enthalten sind evtl. Kosten für Grunderwerb und Dienstbarkeiten. Kosten für die evtl. Sanierung von Altlasten, Deponierung von Aushubmaterial und die Beseitigung von teerhaltigem Straßenaufbruch sind nicht berücksichtigt.

Die Mehrwertsteuer wird mit 19 % angesetzt.

Die detaillierte Kostenberechnung liegt den Antragsunterlagen bei.

## 1.1 KOSTENZUSAMMENSTELLUNG

Schmutzwasserkanalisation	netto	458.000,00 EUR
Regenwasserkanalisation	netto	413.000,00 EUR
Regenrückhaltebecken Nord (Neubaugebiet)	netto	132.000,00 EUR
Regenrückhaltebecken Süd (Außeneinzugsgebiet)	netto	48.000,00 EUR
<b>Gesamtsumme der Baukosten</b>	<b>netto</b>	<b>1.051.000,00 EUR</b>
Baunebenkosten (z. B. Gutachten, Ingenieurhonorar, Fachplanungen und Gebühren)	netto	157.000,00 EUR
<b>Gesamtsumme der Investitionskosten</b>	<b>netto</b>	<b>1.208.000,00 EUR</b>
19 % Mehrwertsteuer		229.520,00 EUR
	<b>brutto</b>	<b>1.437.520,00 EUR</b>

gesehen:

i. V. Dipl.-Ing. (FH) Christoph Jung  
Tel.: +49 631 41552-100

aufgestellt:

i. A. Anja Berberich  
Tel.: +49 631 41552-161

für den Auftraggeber:

---

(Verbandsgemeindewerke Göllheim