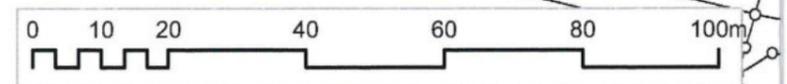
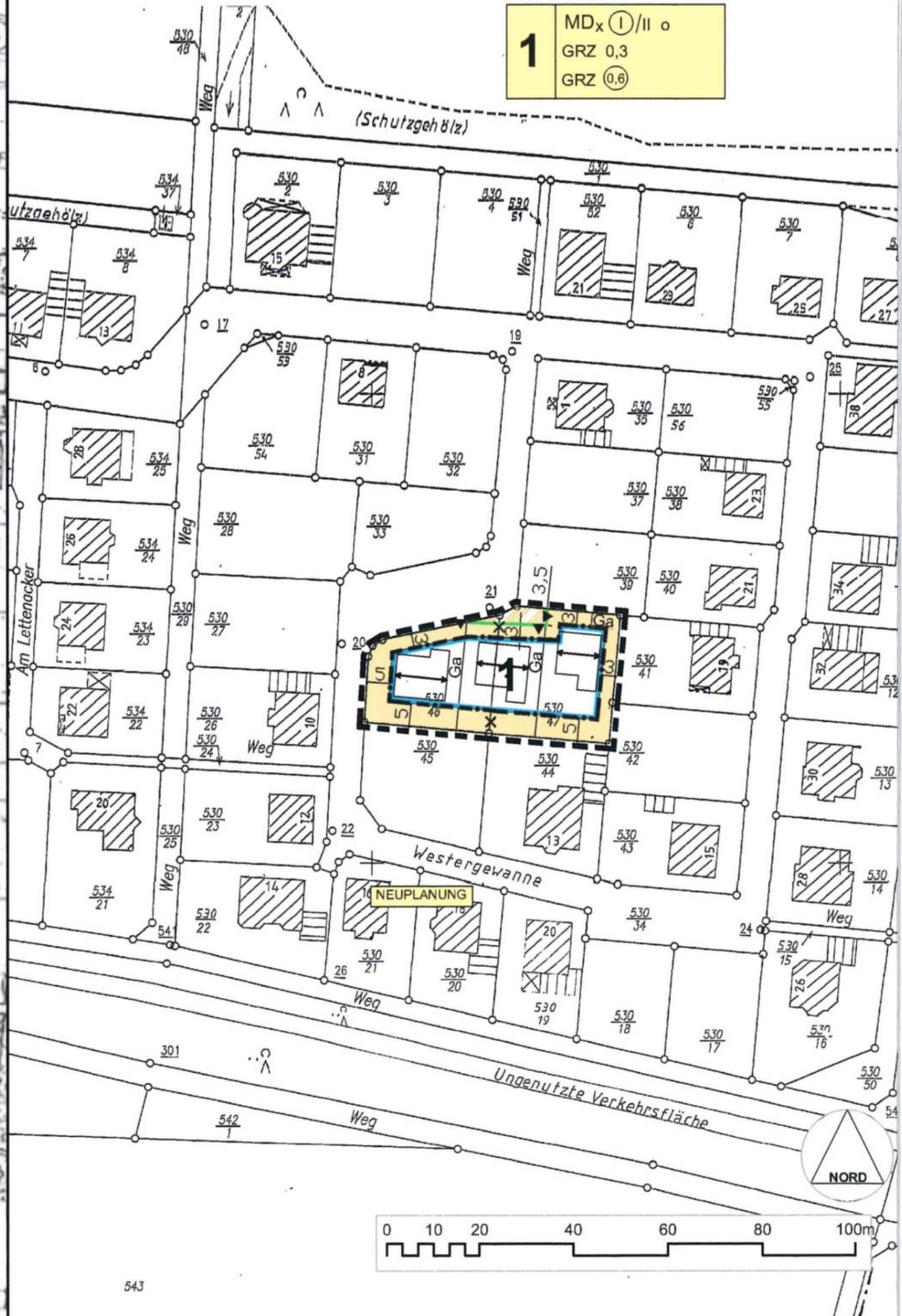
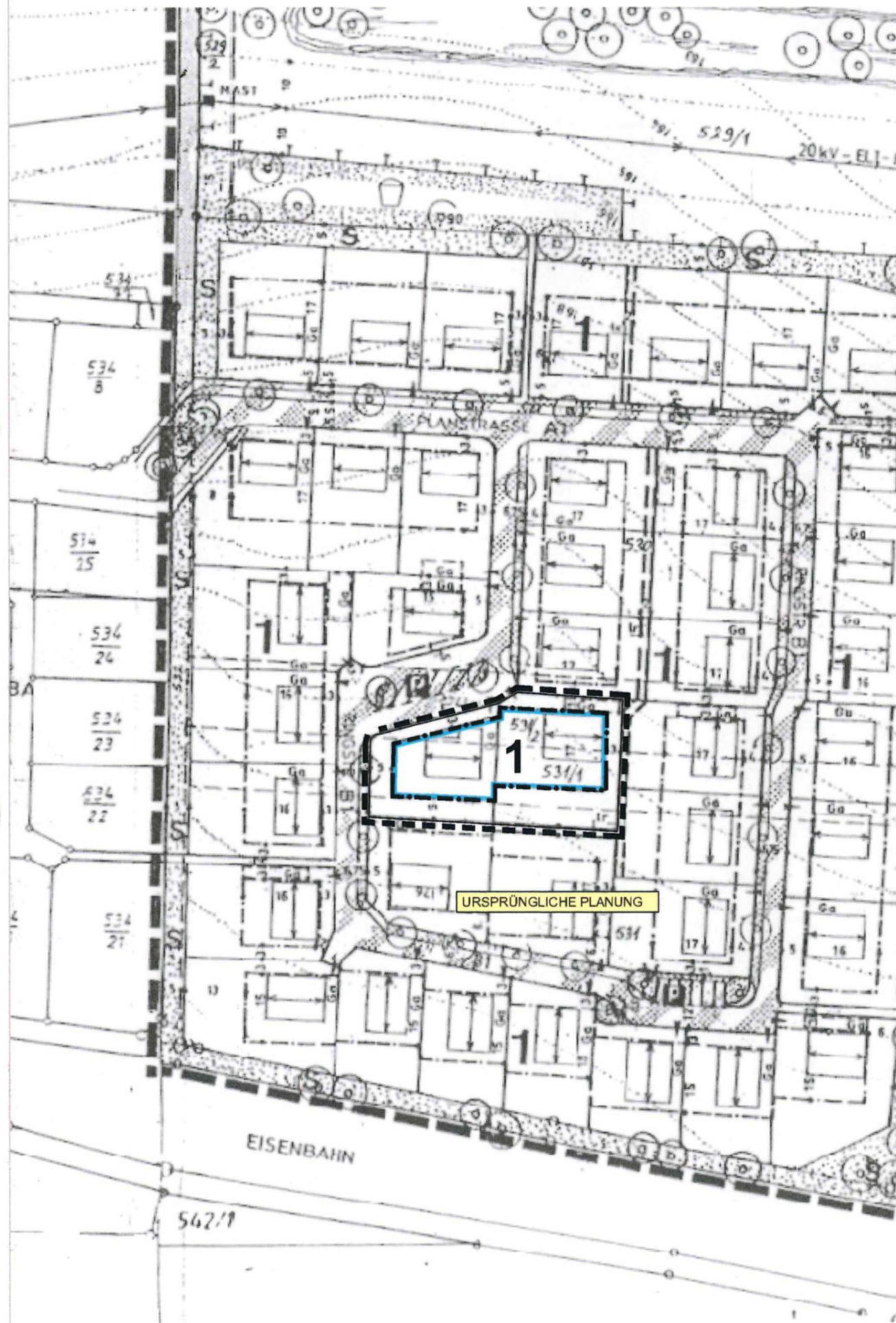


# **Ortsgemeinde Albisheim (Pfrimm)**

## **Bebauungsplan „Süd II – Änderung I“**

**1** MDx (I) / II o  
 GRZ 0,3  
 GRZ (0,6)



## ZEICHENERKLÄRUNG

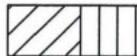
 Grenze des räumlichen Geltungsbereiches des Änderungsplanes

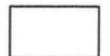
 Grundstücksgrenze vorhanden bzw. geplant

 Grundstücksgrenze wegfallend

 Baugrenze

 Straßenbegrenzungslinie

 Gebäude vorhanden (Haupt- und Nebengebäude)-außerhalb

 Gebäude geplant

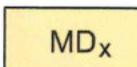
 Stellung der Gebäude-zwingend festgesetzte Hauptfirstrichtung

 Überbaubare Grundstücksfläche

 Verkehrsfläche besonderer Zweckbestimmung  
- verkehrsberuhigter Bereich

 Fläche für Garagen / zwingende Garagenstellung  
innerhalb der überbaubaren Grundstücksfläche

 Zwingende Einfahrt

 Dorfgebiet mit eingeschränkter Nutzung

z.B.  Zahl der Vollgeschosse (zwingend/als Höchstmaß)  
Hangtyp bergseitig 1-geschossig  
talseitig 2-geschossig

 Offene Bauweise

GRZ z.B. 0,3 Grundflächenzahl

GRZ z.B.  Geschoßflächenzahl

} als Höchstmaß unter Beachtung der überbaubaren  
Grundstücksfläche zzgl. 50% für Anlagen  
gem. § 19 Abs. 4 BauNVO

**1** Art und Maß der baulichen Nutzung in den mit Ziff. 1  
bezeichneten Grundstücken

### A. TEXTLICHE FESTSETZUNGEN

### B. GESTALTUNGSSATZUNG/ÖRTLICHE BAUVORSCHRIFTEN

---

Es gelten die Textlichen Festsetzungen und die Gestaltungssatzung/Örtliche Bauvorschriften des Bebauungsplanes "SÜD - 2. BAUABSCHNITT" vom 29.08.1997. Genehmigt am 25.11.1997 durch Kreisverwaltung Donnersbergkreis, Az.: 610-13.