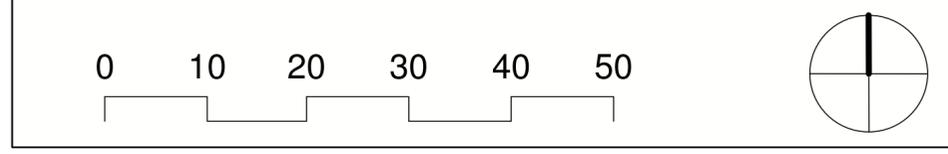
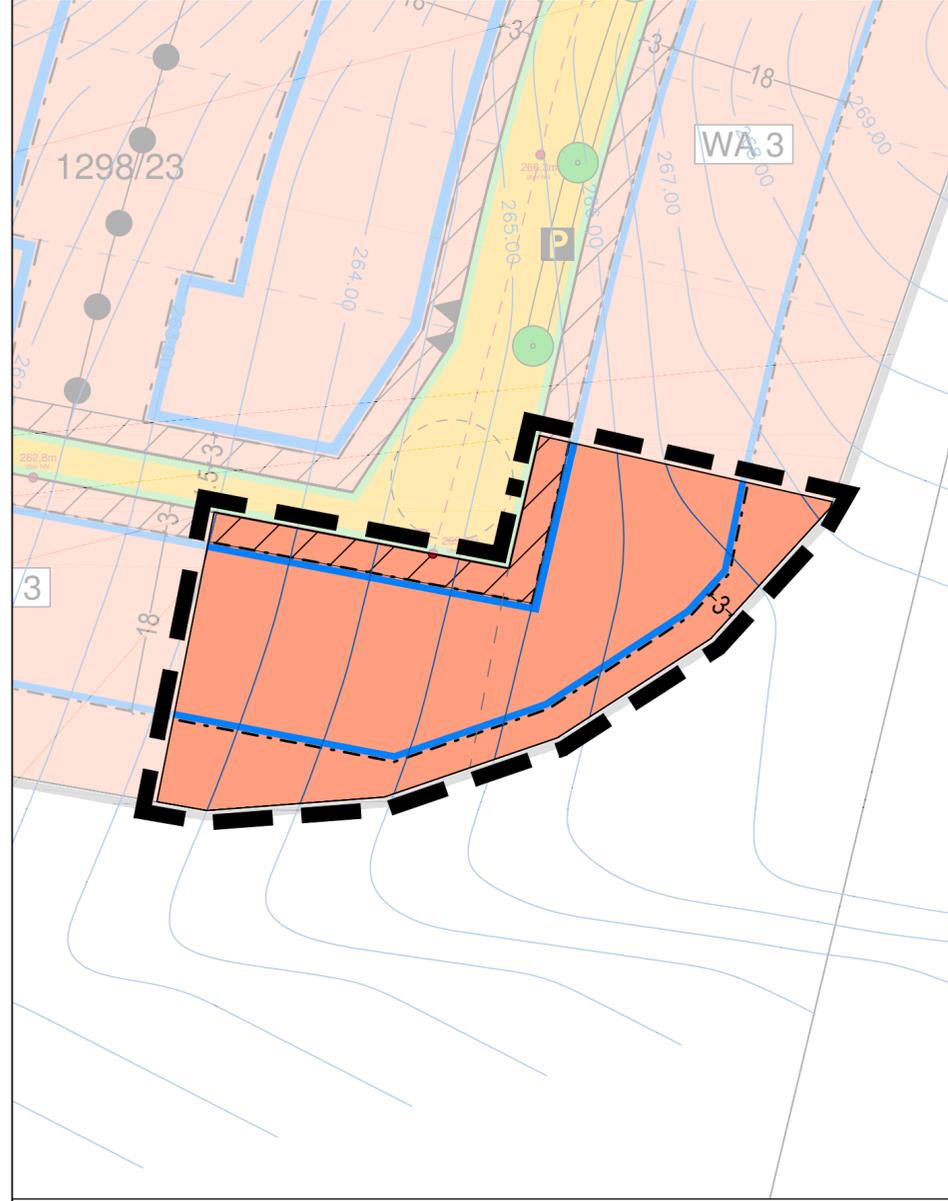


# **Ortsgemeinde Göllheim**

## **Bebauungsplan „Süd VIII – Änderung III“**

# Teil A - Planzeichnung



# Teil A - Erläuterung der Planzeichnung

- Grenze des räumlichen Geltungsbereichs des Bebauungsplans (§ 9 Abs. 7 BauGB)
- Art der baulichen Nutzung (§ 9 Abs. 1 Nr. 1 BauGB §§ 1 bis 11 BauNVO)**
  - WA Allgemeine Wohngebiete (§ 4 BauNVO)
- Gegenstand der Änderung:**
  - Bauweise, Baulinien, Baugrenzen (§ 9 Abs. 1 Nr. 2 BauGB, §§ 22 und 23 BauNVO)**
    - Baugrenze (§ 9 Abs. 1 Nr. 2 BauGB, § 23 BauNVO)
  - Sonstige verbindliche Planzeichen**
    - Vorgartenzone
- Zeichnerische Hinweise (unverbindlich)**
  - Höhenlinien - 0,5 m
  - Vorgeschlagene Grundstücksgrenze

# Rechtsgrundlagen

- Baugesetzbuch (BauGB)** in der Fassung der Bekanntmachung vom 23.09.2004 (BGBl. I S. 2414), zuletzt geändert durch Artikel 1 des Gesetzes vom 15.07.2014 (BGBl. I S. 954)
- Baunutzungsverordnung (BauNVO)** in der Fassung der Bekanntmachung vom 23.01.1990 (BGBl. I S. 132), zuletzt geändert durch Artikel 2 des Gesetzes vom 11.06.2013 (BGBl. I S. 1548)
- Planzeichenverordnung (PlanzV)** in der Fassung der Bekanntmachung vom 18.12.1990 (BGBl. 1991 I S. 58), zuletzt geändert durch Artikel 2 des Gesetzes vom 22.07.2011 (BGBl. I S. 1509)
- Landesbauordnung Rheinland-Pfalz (LBauO)** in der Fassung vom 24.11.1998 (GVBl. 1998 | S. 365), zuletzt geändert durch § 47 des Gesetzes vom 09.03.2011 (GVBl. | S. 47)
- Gemeindeordnung Rheinland-Pfalz (GemO)** in der Fassung vom 31.01.1994 (GVBl. 1994 | S. 153), zuletzt geändert am 19.08.2014 (GVBl. | S. 181)
- Landesnenschutzgesetz (LNatSchG)** in der Fassung der Bekanntmachung vom 28.09.2005 (GVBl. 2005 | S. 387), zuletzt geändert am 22.06.2010 (GVBl. | S. 106)

# Verfahrensvermerke

- Aufstellung (§ 2 (1) BauGB)** Die Aufstellung des Bebauungsplans wurde beschlossen am 23.07.2015  
Der Aufstellungsbeschluss wurde ortsüblich bekannt gemacht (Amtsblatt Nr. 32/2015) am 06.08.2015
- Öffentliche Auslegung des Entwurfs (§ 3 (2) BauGB)** Die öffentliche Auslegung des Entwurf des Bebauungsplans und der örtlichen Bauvorschriften wurde ortsüblich bekanntgemacht (Amtsblatt Nr. 32/2015) am 06.08.2015  
Die öffentliche Auslegung erfolgte in der Zeit vom 17.08.2015 bis 17.09.2015
- Beteiligung der Behörden und sonstiger Träger öffentlicher Belange (§ 4 (2) BauGB)** Die Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange wurden zur Abgabe einer Stellungnahme aufgefordert mit Schreiben vom 03.08.2015  
Die Frist zur Abgabe von Stellungnahmen lief bis \_\_\_\_\_
- Abwägung & Satzung (§ 1 (7) und § 10 (1) BauGB, § 24 GemO)** Die fristgemäß vorgebrachten Äußerungen und die Stellungnahmen der Öffentlichkeit sowie der Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange wurden durch den Gemeinderat geprüft und ein Beschluss über die Behandlung der Stellungnahmen gefasst (Abwägung) am \_\_\_\_\_  
Der Bebauungsplan und die örtlichen Bauvorschriften wurden durch den Gemeinderat als Satzung beschlossen am \_\_\_\_\_

# Ausfertigungsvermerk

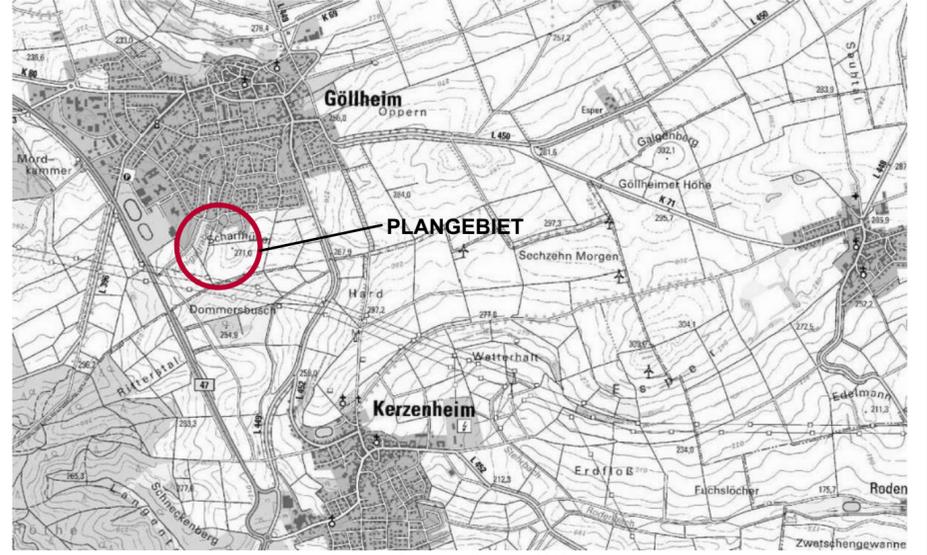
**Ausfertigung** Der Inhalt dieses Bebauungsplanes und der Satzung über örtliche Bauvorschriften stimmt mit den hierzu ergangenen Beschlüssen des Gemeinderates überein und ist unter Einhaltung der für die Rechtswirksamkeit maßgebenden Verfahrensvorschriften zur Aufstellung von Bebauungsplänen und zur Aufstellung von Satzungen über örtliche Bauvorschriften zustande gekommen.

Göllheim, \_\_\_\_\_  
 .....  
 (Hartmüller)  
 Bürgermeister

**Inkrafttreten** (§ 10 (3) BauGB, § 4 GemO) Der Satzungsbeschluss wurde im Amtlichen Mitteilungsblatt der Verbandsgemeinde Göllheim Nr. \_\_\_\_ bekannt gemacht am \_\_\_\_\_.  
 Damit sind der Bebauungsplan und die Satzung über örtliche Bauvorschriften in Kraft getreten.

Göllheim, \_\_\_\_\_  
 .....  
 (Hartmüller)  
 Bürgermeister

# Lage in der Gemeinde



Kartengrundlage: Landschaftsinformationssystem Rheinland-Pfalz (LANIS, August 2014).

# Ortsgemeinde Göllheim

# Bebauungsplan: "Süd VIII - Änderungsplan 3"

Satzungsfassung	Stand: 13.10.2015
<b>STADTPLANUNG+ ARCHITEKTUR FISCHER</b> Mittelstraße 16 68169 Mannheim t +49 (0)621 7934 -12 f +49 (0)621 7934 -87 kontakt@stadtplanungfischer.de	Maßstab 1:500
	Bearbeiter: CS